



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEPŘOVÁ

B1

TEXTOVÁ ČÁST

ELEKTRONICKÉ AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĚR NAD SÁZAVOU

Odbor stavební a územního plánování

+420 566 688 111

Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

meu@zdamns.cz

OBJEDNATEL:

OBEC VEPŘOVÁ

+420 566 666 527

Vepřová 36, 592 11 Vepřová

obec@veprova.cz

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Tomáš Bělohradský

+420 776 757 192

Kožlí 108, 582 93 Kožlí IČ: 05031311

T.Belohradsky@ating.cz

PROJEKTANT:

ETAPA:

DATUM:

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

V - vydání

srpen 2025

OBSAH

1. Popis postupu pořízení změny územního plánu	4
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	6
2.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	6
2.2 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	6
3. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	6
3.1 Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	6
3.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů	6
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	14
4.1 Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	14
4.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ...	14
4.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy, sídelní struktura	16
4.1.3 Specifické oblasti	16
4.1.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury	16
4.1.5 Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry	17
4.2 Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina	17
4.2.1 Priority územního plánování Kraje Vysočina	17
4.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy	18
4.2.3 Specifické oblasti	18
4.2.4 Plochy a koridory nadmístního význam	19
4.2.5 Typ krajiny dle cílového využití	19
4.2.6 Oblasti krajinného rázu	20
4.3 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem (ÚPR)	21
4.4 Vyhodnocení souladu s ÚAP Vysočina	21
4.5 Vyhodnocení souladu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou	21
5. Vyhodnocení souladu se zadáním	22
5.1 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny	23
6. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	25
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	26
7.1 Vyhodnocení souladu územního plánu	26
7.1.1 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	26
7.1.2 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	26
7.1.3 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	26
7.2 Odůvodnění urbanistické koncepce	27
7.2.1 Hlavní východiska urbanistické koncepce	27

7.2.2	Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	27
8.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	28
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	28
9.1.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	28
9.1.2	Zdůvodnění nezbytnosti rozsahu zastavitelných ploch.....	28
10.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	29
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k funkci lesa	29
11.1	Předpokládané důsledky na zpf	29
11.1.1	Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF	29
11.1.2	Údaje o navrhovaném záboru ZPF.....	29
11.1.3	Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	30
11.2	předpokládané důsledky na PUFL	30
11.2.1	Údaje o navrhovaném řešení	30
11.2.2	Údaje o navrhovaném záboru PUFL	30
11.2.3	Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa	30
11.3	předpokládané důsledky na ZPF.....	30
12.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	30
13.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.....	30
13.1	Protokol z validačního nástroje NGÚP – Úplné znění.....	30
13.2	Protokol z validačního nástroje NGÚP – změna	33
14.	Text s vyznačením změn	37

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území odpovídá správnímu území obce Vepřová, které je tvořeno katastrálním územím – Vepřová.

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

zadání Změny č. 4 Obec Vepřová má územní plán vydaný Zastupitelstvem obce v roce 2008, následně byly zpracovány jeho změny č. I a II, změnu č. II územního planu Vepřová vydalo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu dne 18.4.2018 usnesením č.j. 2/24/2018 a účinnosti nabyla dne 5.05.2018. Změnu č. III územního plánu Vepřová vydalo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu dne 25.3.2025 usnesením č.j. 7/19/25 a účinnosti nabyla dne 10.04.2025.

Změna č. 4 územního plánu navazuje na rozhodnutí zastupitelstva obce č. 10/20/25 ze dne 23.04. 2025 o schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Vepřová, která byla podkladem pro pořízení návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová. Návrh zprávy

o uplatňování územního plánu Vepřová za období 2020 – 2024 byl od 17.01.2025 vystaven

k veřejnému nahlédnutí u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování a u Obce Vepřová a rovněž byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Vysočina jako orgán ochrany přírody po posouzení územního plánu Vepřová vydala v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona stanovisko č. ve kterém uvádí, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, ve stanovisku k potřebě posouzení obsahu změny č. 4 územního plánu Vepřová z hlediska vlivů na životní prostředí č.j. KUJI 28419/2025, OZP 994/2006, ze dne 24.03.2025, uvádí, že nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č. 4 ÚP Vepřová na životní prostředí. Dále konstatuje, že návrh obsahu změny č. 4 ÚP Vepřová, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava Natura 2000) mimo území CHKO Žďárské vrchy.

Po obdržení návrhu Změny č.4 územního plánu Vepřová vyhodnotil pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem úplnost návrhu změny č.4 Územního plánu Vepřová jeho soulad

s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jeho prováděcích právních předpisů a po kladném vyhodnocení byl návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Návrh Změny č.4 ÚP Vepřová byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ode dne oznámení 8.10.2025 vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, u obce Vepřová a rovněž byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování.

Návrh Změny č.4 Územního plánu Vepřová byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 stavebního zákona řádně projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi v rámci společného jednání, které se uskutečnilo dne 12.11.2025 od 14:30 hod. na Obecním úřadě ve Vepřové.

Dotčené orgány uplatnily v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona do 27.11.2025 včetně

k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohla obec Vepřová, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

Návrh změny č.4 Územního plánu Vepřová byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona projednán s vlastníky pozemků a staveb. Veřejné projednání s výkladem projektanta návrhu změny č.4 ÚP se uskutečnilo na Obecním úřadě Vepřová dne 12.11.2025 od 15:30 hod. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu písemně své připomínky.

K návrhu byla uplatněna jedna připomínka, stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Pořizovatel zpracoval v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 ÚP Vepřová.

Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního dne 11.12. 2025 dle § 101 odst. 1 stavebního zákona byly zaslány podklady k posouzení návrhu Změny č. 4 Územního plánu

Vepřová včetně stanovisek a dvou připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP. Stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, stejně tak jako zaslané připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, stejně tak jako zasláná připomínka oprávněného investora Povodí Vltavy, s.p.. Druhá připomínka byla uplatněna ze strany veřejnosti a této připomínce bylo vyhověno.

S ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová, včetně jeho odůvodnění. Pořizovatel zaslal dne 12.12.2025 návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem po obdržení stanoviska nadřízeného orgánu dne 12.1.2026 vypracoval pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 ÚP Vepřová v souladu s vyhodnocením výsledků projednání a se stanoviskem nadřízeného orgánu. Pokyny k úpravě návrhu změny č. 4 ÚP předal projektantovi.

Na základě projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 4 ÚP Vepřová, pořizovatel bez zbytečného odkladu nařídil nové projednání v rozsahu této úpravy.

Pořizovatel si k podstatné úpravě návrhu změny č. 4 ÚP Vepřová vyžádal stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu. Upravený návrh Změny č.4 ÚP Vepřová pro opakované projednání byl v souladu

s § 103 odst. 1 a 3 stavebního zákona ode dne oznámení 19.3.2026 vystaven k nahlédnutí u pořizovatele, u obce Vepřová a rovněž byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování.

Upravený návrh Změny č.4 Územního plánu Vepřová byl projednán v opakovaném společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi, společné jednání se uskutečnilo dne 22.04.2026 od 14:30 hod. na Obecním úřadě ve Vepřové.

Upravený návrh byl projednán s vlastníky pozemků a staveb v rozsahu podstatné úpravy. Opakované veřejné projednání s výkladem projektanta návrhu změny č.4 ÚP se uskutečnilo na Obecním úřadě Vepřová dne 22.04.2026 od 15:00 hod. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání uplatnit k podstatné úpravě písemně své připomínky. K podstatné úpravě nebyly uplatněny žádné připomínky, stanoviska dotčených orgánů k podstatné úpravě jsou souhlasná.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování jakožto úřad územního plánování předložil v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s § 104 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvu obce k vydání upravený návrh změny č. 4 Územního plánu Vepřová.

Návrh změny č. 4 Územního plánu Vepřová včetně odůvodnění je zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a na internetových stránkách obce Vepřová: www.veprova.cz, dále na internetových stránkách města: www.zdarns.cz, Město → Z obcí ve správním obvodu → Vepřová → Úplné znění územního plánu Vepřová po vydání Změny č.4 na adrese: <http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

Při pořizování a projednávání změny č. 4 územního plánu Vepřová byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Zastupitelstvo obce Vepřová vydá územně plánovací dokumentaci po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Navržené řešení je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro vyvážený a udržitelný rozvoj území obce. Podporuje efektivní využívání zastavěného území, omezuje rozsah záborů volné krajiny a přispívá k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Zajišťuje koordinaci veřejných a soukromých záměrů, posiluje kvalitu prostředí a reflektuje specifické potřeby obce i jejího okolí. Řešení zároveň vytváří rámec pro hospodárné využívání území a respektuje jeho charakter a potenciál dalšího rozvoje.

2.2 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., o výstavbě (stavební zákon), a jeho prováděcích předpisů. Byly dodrženy stanovené náležitosti obsahu, struktury i způsobu zpracování územního plánu, včetně požadavků na digitální podobu a jednotný formát dokumentace.

Územní plán je zpracován podle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, MMR 2024, a splňuje požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost v prostředí GIS. Soulad s tímto standardem bude doložen validačními protokoly – viz kapitola 15.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zadání Změny č. 4 Územního plánu Vepřová, které bylo součástí Zprávy o uplatňování schválilo Zastupitelstvo obce Vepřová dne 23. 4. 2025 usnesením č. 10/20/25.

Pořizovatelem Změny č. 4 Územního plánu Vepřová je Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č.4 Územního plánu Vepřová pro společné jednání a pro veřejné projednání byl zpracován v srpnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem Ing. arch. Tomášem Bělohradským – číslo autorizace: 04874.

V rámci úpravy textové části byla upravena struktura do souladu s požadovaným obsahem a strukturou územního plánu, jak je uvedeno v Příloze č. 8 zákona 283/2021 Sb..

V souladu s požadavkem zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 166, odst. 4, bylo zastavěné území ve změně č. 4 ÚP Vepřová aktualizováno k datu 23.07.2025.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Předložený návrh Změny č.4 ÚP Vepřová řeší dvě nové hlavní změny u zastavitelných ploch, příp. ploch transformačních v ÚP Vepřová.

Z.15 – nová plocha TU Technická infrastruktura všeobecná (plocha pro ČOV cca 250 m jihovýchodně od obce)

Z.16 – došlo ke změně funkčního využití části stávající zastavitelné plochy Z.1a. Tím vznikla nová plocha Z.16 (SV) s funkčním využitím „smíšené obytné venkovské“

Předmětem Změny č. 4 ÚP Vepřová je také vymezení ploch **Z.17 – Z.38** – plochy určené pro účelové místní komunikace, které vznikly po pozemkových úpravách.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová je uvedeno v tabulce č. 1:

Dotčený orgán	Stanoviska	Komentář-návrh na vypořádání připomínky
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství Ochrana zemědělského půdního fondu	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: S předloženým návrhem souhlasíme Z.15 – TU – 0,42 ha, na půdách v I. (0,11 ha) a III. třídě ochrany, pro umístění čistírny odpadních vod. Nové umístění OV bylo zvoleno jako technicky a provozně vhodnější varianta s ohledem na hygienické odstupy, spádové poměry a minimalizaci vlivů na okolní zástavbu i krajinný ráz. Současně byla zrušena dříve vymezená plocha Z.1.II (TU – 0,19 ha). Z.16 – SV – 0,42 ha, na půdách v I. třídě ochrany, část stávající zastavitelné plochy Z.1a, která byla funkčně upravena. Z.17 – Z.38 – DS.u – místní komunikace – plochy vymezeny v souladu s platným plánem společných zařízení. K.14, K.15, K.17 – AL – plochy určené k zatravnění K.16 – LU - výsadba lesa Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch a ploch krajiny je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“), na základě oznámení vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová. S předloženým návrhem souhlasíme Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též jen „OŽPZ KrÚ Vysočina“) prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK. Toto stanovisko se vztahuje pouze na území v působnosti KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, tj. území Kraje Vysočina mimo Chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů	Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předložený návrh změny č. 4 územního plánu Vepřová nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek.	- vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství	Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová je v kompetenci příslušného	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	Stanoviska	Komentář-návrh na vypořádání připomínky
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 54 odst. 2 a v návaznosti na § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává k návrhu změny č.4 ÚP Vepřová souhlasné stanovisko. Územní plán Vepřová – návrh změny č.4 ÚP + odůvodnění změny č. 4 splňuje naše požadavky.	- vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina	OBÚ jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 4 Územního plánu Vepřová dle § 94 a § 96 stavebního zákona.	- vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina Pobočka Žďár nad Sázavou	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č.4 územního plánu Vepřová, po konání společného jednání uskutečněného dne 12.11. 2025. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad upozorňuje, že <u>v k.ú Vepřová jsou dokončeny a</u> <u>zapsány komplexní pozemkové úpravy, kde součástí je schválený plán společných zařízení (PSZ), který obsahuje opatření ke zpřístupnění pozemků – cestní síť, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření</u> <u>k ochraně a tvorbě životního prostředí, která jsou uvedena v příloze tohoto dopisu – PSZ textová a výkresová část.</u> Na základě výše uvedeného požadujeme, aby územně plánovací dokumentace odpovídala navrženým opatřením plánu společných zařízení, zejména cestní sítě. Na základě žádosti Obce Vepřová, má pozemkový úřad zpracovanou projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení na polní cestu označenou HC5, HC8 a část HC13, které na základě přidělených finančních prostředků bude realizovat. Do budoucna se počítá i s cestou HC28.	Návrh změny č. 4 územního plánu Vepřová respektuje plán společných zařízení (PSZ). Nové účelové komunikace byly vymezeny v souladu s platným Plánem společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav. Vymezení tras odpovídá navrženému uspořádání komunikací v krajině a podporuje zajištění prostupnosti území, obslužnosti zemědělských pozemků i obnovu krajinné struktury.
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí vydává za své složky vykonávající státní správu na	<u>Ochrana přírody</u> Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona) AOPK ČR, Regionální pracoviště	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	Stanoviska	Komentář-návrh na vypořádání připomínky
úroveň obecního úřadu obce s rozšířenou působností k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Vepřová toto stanovisko:	SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. <u>Odpadové hospodářství</u> Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Odůvodnění: Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled. <u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL</u> Dle ust. § 48 odst. 2, písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, nemáme k návrhu změny č. 4 ÚP Vepřová připomínek. Odůvodnění: Dle předložené dokumentace se změna ÚP č. 4 Vepřová nedotkne PUPFL ani pozemků do 50 m od okraje PUPFL. <u>Vodní hospodářství</u> Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek. Odůvodnění: Změna číslo 4 územního plánu se netýká zájmů chráněných vodním zákonem. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)</u> K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.	- vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí
AOPK ČR – Regionální pracoviště Vysočina	Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny Z hlediska zákonem chráněných zájmů stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu Změny č.4 ÚP Vepřová na území CHKO Žďárské vrchy nebylo uplatněno. Předložený návrh změny č.4 ÚP Vepřová respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.	
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 4 Územního plánu Vepřová dle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Vepřová z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení ve smyslu § 102 a následujících stavebního zákona. První ÚRP byl vydán usnesením vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum Území obce není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu. Dle Aktualizace č. 9 ZÚR KrV je území obce zařazeno do specifické oblasti SOB9, vzhledem k dřívějšímu zpracování dokumentace návrhu změny ÚP pro projednání před účinnou Aktualizací č. 9 ZÚR KrV ZÚR KrV vymezují na území obce typy krajin – krajinu lesní (převážná část území obce) a lesozemědělskou ostatní. V textové části odůvodnění je ale nesprávně uvedeno odůvodnění s krajinou lesozemědělskou harmonickou.	Návrh změny č. 4 ÚP Vepřová je upraven v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změn č. 8 a č. 9 (dále též „platná PÚR ČR“) V textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 ÚP je doplněno dle stanoviska nadřízeného orgánu V návrhu změny č. 4 ÚP je doplněno vyhodnocení stanovených úkolů pro oblast SOB9 V návrhu změny č. 4 je odůvodněn soulad návrhu změny ÚP s krajinou

Dotčený orgán	Stanoviska	Komentář-návrh na vypořádání připomínky
	Dne 5. 12. 2025 nabyla účinnosti Aktualizace č. 9 ZÚR KrV, v době zpracování dokumentace návrhu změny ÚP nebyla tato informace známa. Obdobně jako u požadavku na doplnění vyhodnocení v části souladu s PÚR ČR, bude odůvodnění návrhu změny ÚP doplněno o tuto skutečnost před rozhodnutím zastupitelstva obce o vydání návrhu změny ÚP. Pro území obce Vepřová vyplývá již výše uvedená skutečnost, že je zařazeno do specifické oblasti SOB9. Upozorňujeme na nesprávnou informaci v bodě 4.3 odůvodnění – poslední 6. úplná aktualizace krajských ÚAP byla projednána v zastupitelstvu kraje dne 16. 6. 2025.	lesní a krajinou lesozemědělskou ostatní. Návrh změny č. 4 ÚP Vepřová je upraven v souladu se ZÚR KrV ve znění aktualizací č. 1 až 9 Odůvodnění je v textové části v bodě 4.3. upraveno.

Podstatná úprava návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová:

- vymezení specifické zastavitelné plochy Z.39 (VZ.h) – výroba zemědělská a lesnická – historická. Zastavitelná plocha byla vymezena v nezbytném rozsahu, včetně zajištění přístupové cesty na části pozemku parc. č. 2194, na předmětném pozemku došlo k aktualizaci BPEJ. Jedná se o stavbu mlýna v tradiční formě a měřítku.
- Úprava podmínek a označení u ploch dopravy jiné (DX) pro plochy č. Z.17 – Z.38 určené pro účelové komunikace
- úpravy odůvodnění - zpracování limitů a zájmů MO do návrhu Z4 ÚP - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- soulad návrhu změny č. 4 ÚP Vepřová se Změnou č. 8 PÚR ČR, vyhodnocení stanovených úkolů pro oblast SOB9, vyhodnocení v části souladu se ZÚR KrV ve znění Aktualizací č.1- 9.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání upraveného návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová:

Dotčený orgán	Stanoviska	Komentář-návrh na vypořádání připomínky
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko z hlediska ochrany ZPF	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: S předloženým návrhem souhlasíme Z.39 – VZ.h – 0,01 ha, na půdách ve III. třídě ochrany, pro umístění repliky historického větrného mlýna jako drobné stavby k vzdělávacím účelům v oblasti tradičního zemědělství	vzato na vědomí
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů	Předložený návrh nevymezuje plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k předloženému návrhu připomínek.	- vzato na vědomí
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví	S územně plánovací dokumentací „Upravený návrh Změny č. 4 územního plánu Vepřová“, s odkazem na § 77 odst.1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	Stanoviska	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou	Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany obyvatelstva vydává souhlasné stanovisko. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložená dokumentace Odůvodnění změny č. 4 Územního plánu Vepřová, splňuje naše požadavky.	- vzato na vědomí
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	Ministerstvo obrany požaduje respektovat uvedené vymezené území a zpracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu jako následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přilehlých výškách Ministerstva obrany“. V textové části návrhu ÚPD je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.	Uvedené vymezené území je respektováno v upraveném návrhu změny č. 4 ÚP Vepřová, limity a zájmy MO jsou zpracovány.
Ministerstvo průmyslu a obchodu	S návrhem Změny č. 4 ÚP Vepřová souhlasíme bez připomínek.	- vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí K upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová	<u>Ochrana přírody</u> K upravené změně č. 4 územního plánu Vepřová v oblasti mimo území CHKO nemáme připomínek. Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. <u>Odpadové hospodářství</u> souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled. <u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL</u> Dle ust. § 48 odst. 2, písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, nemáme k návrhu změny č. 4 ÚP Vepřová připomínek. <u>Vodní hospodářství</u> Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová nemá připomínek.	- vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina Pobočka Žďár nad Sázavou	K předloženému upravenému návrhu Změny č.4 Územního plánu Vepřová nemá pozemkový úřad konkrétní připomínky.	- vzato na vědomí

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu změny č. 4 územního plánu Vepřová je uvedeno v tabulce č. 2:

	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Marie Judová	V zadání změny č. 4 územního plánu Vepřová byl požadavek na prověření možnosti zastavění malé části pozemku parc.č. 2194 (orná půda) v k.ú. Vepřová (8 x 8 m) replikou historického větrného mlýna.	Připomínce je vyhověno Tento podnět byl v rámci pořizování Změny č. 4 ÚP

	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	Požadují vymezení zastavitelné plochy pro umístění stavby repliky historického větrného mlýna z důvodu proběhlého terénního šetření Státního pozemkového úřadu dne 13.10.2025 ve věci aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek. Ze závěru vyplývá, že požadavek aktualizace je oprávněný a byla zahájena její změna. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy byl předběžně projednán na AOPK, regionálním pracovišti SCHKO, na obecním úřadu, na Státním pozemkovém úřadě a na stavebním úřadě.	Vepřová prověřen, nicméně zastavitelná plocha nebyla navržena k vymezení. Lokalita se nachází v území chráněné krajinné oblasti a zároveň z větší části na půdě I. třídy ochrany ZPF, pro jejíž využití k nezemědělským účelům je nezbytné doložení převažujícího veřejného zájmu.
Povodí Vltavy, státní podnik závod Dolní Vltava Grafická 36 Praha 5	Na způsobu zásobování obce Vepřová pitnou vodou se nebude nic měnit. Vodní zdroj je dostatečný i pro zásobení obce Malá Losenice. Územní plán musí respektovat stanovené záplavové území (Losenický potok) a v jeho dosahu neumísťovat zastavitelné plochy. V návrhu změny č. 4 došlo k vymezení nové zastavitelné plochy Z.15 (TU) pro umístění ČOV na pozemku parc. č. 2153 v k.ú. Vepřová. Nové umístění ČOV bylo zvoleno jako technicky a provozně vhodnější varianta. Současně byla zrušena dříve vymezená plocha Z.1.II (TU), která pro umístění stavby již nebyla vyhovující. V návaznosti na tento záměr byla v rámci změny rovněž vymezena veřejně prospěšná stavba VT.1, představující liniový koridor o šířce 3 m pro trasu nové splaškové kanalizace. Ta bude sloužit k realizaci oddílného systému odkanalizování obce. A. Jako oprávněný investor nevznášá Povodí Vltavy, státní podnik, ke změně č. 4 územního plánu Vepřová žádnou připomínku. B. B. Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí se změnou č. 4 územního plánu Vepřová s následujícími podmínkami: 1. Napojení na vodovod, splaškovou kanalizaci a ČOV bude projednáno s jeho provozovatelem, resp. vlastníkem. V nových rozvojových plochách bude navržena oddílná kanalizace. 2. Technologie nové obecní ČOV bude navržena dle nejlepších dostupných technologií. Technologii ČOV doporučujeme upřesnit v rámci územního a stavebního řízení. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit ke stanovisku správce povodí.	- vzato na vědomí

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

4.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

4.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v článcích 14 až 31 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-9. Soulad s jednotlivými články je zajištěn následně:

- Článek (14): Územní plán vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí. Chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek. Návrh respektuje historickou strukturu sídla i charakter venkovské krajiny, přispívá ke kvalitnímu veřejnému prostoru a stanovuje podmínky pro zdravé životní prostředí – zejména omezení hlukové zátěže, nakládání s dešťovými vodami a výsadbu izolační zeleně. Návrh rovněž podporuje udržitelné využívání přírodních zdrojů a zajišťuje zachování ekologické stability území;
- Článek (14 a): Územní plán dbá na ochranu zemědělského půdního fondu a efektivní využití území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v návaznosti na stávající zastavěné území, čímž se zamezuje neefektivnímu rozšiřování zástavby do volné krajiny. Plochy navržené k zástavbě byly voleny tak, aby nedocházelo k nevratným zásahům do kvalitní zemědělské půdy vyšších bonitních tříd, případně aby tyto zásahy byly omezeny na nezbytně nutnou míru. Tam, kde došlo k dotčení půdy evidované jako zemědělský půdní fond, byly zohledněny jak její kvalita, tak i konfigurace terénu, dostupnost technické a dopravní infrastruktury a funkční návaznost na stávající urbanistickou strukturu obce. V rámci návrhu byly zároveň respektovány ekologické vazby v krajině a zachována prostupnost mezi zastavěným a nezastavěným územím. Při návrhu ploch pro rozvoj výroby, bydlení i dopravní infrastruktury byly rovněž specifikovány podmínky využití a regulace, které přispívají k šetrnému nakládání s půdou, jako například povinnost úprav drenážních systémů či omezení výstavby v blízkosti lesa. Návrh tak naplňuje požadavek na územní plánování jako nástroj efektivní a odpovědné ochrany zemědělského půdního fondu;
- Článek (15): Sídlu Vepřová je kompaktní, bez dílčích enkláv nebo prostorově oddělených částí, a návrh změny tento charakter respektuje. Nově vymezené plochy jsou navržené výhradně v návaznosti na zastavěné území a rozvíjejí stávající urbanistickou strukturu. Nedochází k prostorové fragmentaci nebo vyčleňování jednotlivých funkčních celků do izolovaných poloh. Návrh rovněž zajišťuje dostupnost základní veřejné infrastruktury a služeb včetně dopravního napojení. Regulativy a podmínky využití území přispívají k vytváření kvalitního a zdravého prostředí pro obyvatele – např. stanovením požadavků na ochranu před hlukem, přístup k veřejným prostranstvím a prostupnost území;
- Článek (16): Územní plán reflektuje místní specifika území a byla zpracována v návaznosti na požadavky obce i jejích obyvatel. Podněty k pořizování změny vzešly přímo z místních potřeb, které se promítly již do zadání změny územního plánu. Změna respektuje historickou strukturu sídla, prostorové vazby a krajinný charakter území. Nově vymezené plochy odpovídají reálným požadavkům na rozvoj bydlení, podnikání, dopravy a veřejné infrastruktury a byly navržené v přímé návaznosti na zastavěné území a infrastrukturu. V průběhu zpracování návrhu byl kladen důraz na srozumitelnost, komunikaci a zpětnou vazbu;
- Článek (16 a): Rozvojové záměry navržené v rámci změny respektují širší územní souvislosti a jsou koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí v rámci správního obvodu ORP Žďár nad Sázavou. Obec Vepřová má venkovský charakter a nevytváří prostorově funkční celek s jiným sídlem, přesto návrh zohledňuje propojení dopravní a technické infrastruktury a respektuje vazby na širší krajině a sídelní struktury. Návrh je rovněž v souladu s územními analytickými podklady a rozvojovými dokumenty Kraje Vysočina, přičemž přispívá k integrovanému rozvoji území obce v rámci mikroregionu;

- Článek (17): Řešené území není region hospodářsky slabý ani strukturálně postižený. Územní plán podporuje vznik pracovních příležitostí vymezením ploch pro smíšenou výrobu a drobné podnikání;
- Článek (18) Řešené území nemá charakter regionálního centra, v rámci kterého, by bylo možné princip polycentrického rozvoje uplatňovat. Jako regionální centrum je chápáno město Přibyslav a Žďár nad Sázavou. Integrace podnikatelských aktivit je územním plánem umožněna členěním území do plochy s rozdílným způsobem využití, a především stanovením podmínek pro jejich využití;
- Článek (19): V řešeném území se nenachází brownfield. Nachází se fungující zemědělský areál. Územní plán vytváří podmínky pro jeho využití;
- Článek (20): Územní plán nevymezuje žádné záměry, které by mohly významně narušit krajinný ráz nebo ekologickou stabilitu území;
- Článek (20 a): Územní plán nepředpokládá umístování staveb, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území nebo zhoršovat prostupnost krajiny. Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje k nežádoucímu srůstání sídel v řešeném území;
- Článek (21): Řešené nemá městský charakter, ale plán respektuje a chrání přírodní prvky a veřejná prostranství v sídle;
- Článek (22): Změna územního plánu vytváří podmínky pro zachování a rozvoj předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu a současně nenarušuje podmínky pro rozvoj související rekreační a turistické infrastruktury při zachování hodnot území;
- Článek (23): Územní plán ani jeho změna nevymezují zastavitelné plochy, které by nezprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy;
- Článek (24): Podmínky pro zlepšování dostupnosti území jsou realizovány s ohledem na potřeby obce. Navržené zastavitelné plochy jsou pouze omezeného rozsahu, který nevyvolává potřebu úpravy koncepce dopravní infrastruktury v řešeném území;
- Článek (24 a): Území obce tvoří sídla venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného způsobu využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umístovány do území s možným dosahem negativních vlivů;
- Článek (25): Do řešeného území nezasahuje záplavové území, sesuvná území a vysoce erozně ohrožené plochy se v něm nevyskytují. Územní plán proto nestanovuje aktivní opatření pro předcházení uvedených rizik, pouze pasivní ve smyslu zalučnění a zalesnění ploch, případně ÚSES podél vodních toků;
- Článek (26): Zastavitelné plochy ani plochy pro veřejnou infrastrukturu nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek (27): Vazba na regionální centrum Přibyslav je reprezentována silnicí II/350. S ohledem na charakter silnice nevyžaduje toto propojení pro účely lokální dostupnosti další zkvalitňování;
- Článek (28): Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území jsou dlouhodobé nároky na veřejnou infrastrukturu minimální;
- Článek (29): Řešené území je obslouženo automobilovou dopravou, která je dostačující s ohledem na rozptýlenou sídlení strukturu;
- Článek (30) Územní plán řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti;
- Článek (31): Podmínky pro rozvoj decentralizované a bezpečné energie z obnovitelných zdrojů jsou splněny členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití.

- Článek (31a): Změna územního plánu nevytváří překážky pro případné budoucí prověřování podmínek pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur ani pro případné vymezování ploch a koridorů pro související zařízení a přepravní infrastrukturu.

4.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy, sídelní struktura

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-9.

Řešené území spadá do kategorie (C) Střední centra významná, která jsou určeny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-9.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

- zvyšování diverzifikace ekonomických činností a rozšiřování nabídky pracovních příležitostí;
- podporu ekonomických aktivit vytvářejících větší počet pracovních příležitostí, nejlépe s vyšší přidanou hodnotou;
- rozvoj bydlení s ohledem na populační potenciál daného centra osídlení, zejména s ohledem na jeho udržení či posílení, a s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury, vč. zohlednění populačního potenciálu a potřeb spádového území;
- rozvoj obslužných funkcí a služeb regionálního, případně nadregionálního významu, zejména těch veřejných v oblasti zdravotnictví, školství, sociální péče, kultury a veřejné správy.

Změna územního plánu vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj sídla v návaznosti na jeho význam, podporuje rozvoj bydlení, ekonomických aktivit a veřejné infrastruktury v souladu s charakterem a potřebami území.

4.1.3 Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizací č.1-9. Jedná se o oblast SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje problém ohrožení suchem.

Územní plán respektuje koncepcí využití krajiny. V rámci těchto koncepcí územní plán zajišťuje hospodárné využití krajiny a vytváří podmínky pro podporu vodního režimu krajiny. Řešení nemá na fungování krajiny jako celku vliv.

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území obce Vepřová do specifické oblasti celostátního významu SOB10, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z energie slunečního záření. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP splněny následně:

- ÚP umožňuje umístění fotovoltaiky v plochách výroby a skladování i v plochách zastavěného území obecně.
- Podmínky využití krajinných ploch neumožňují využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku.

Aktualizace č.9 PÚR ČR zařazuje správní území obec Vepřová do specifické oblasti celostátního významu SOB11, která je nezbytná pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby elektřiny z větrné energie. Úkoly pro územní plánování na úrovni obcí, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP splněny následně:

- V řešeném území se nenachází krajina s vysokou technogenní zátěží.
- ÚP nevymezuje plochy pro výstavbu větrných elektráren.

4.1.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-9.

4.1.5 Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-9.

4.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

4.2.1 Priority územního plánování Kraje Vysočina

Územní plán je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-9, která nabyla účinnost dne 5.12.2025. Jednotlivé články se do řešení promítají následně:

- Článek (01) Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Vepřová uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny. Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování jejího venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Vepřová vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou;

- Článek (04): Vzhledem k malé velikosti obce Vepřová a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Vepřová rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.

Článek (05): Územní plán Vepřová vytváří územní podmínky pro udržení a rozvoj základní dopravní obslužnosti obce v návaznosti na páteřní síť regionální a nadregionální dopravní infrastruktury. Vzhledem ke své poloze v blízkosti města Žďár nad Sázavou, které je vymezeno jako významné regionální centrum, obec Vepřová využívá zejména napojení na silnici II/350 a na navazující silniční síť směrem k dálnici D1. Návrh změny územního plánu:

nenarušuje územní ochranu žádného rozvojového dopravního záměru nadmístního významu;

zajišťuje stabilitu místních dopravních vazeb (silnice III. třídy, místní a účelové komunikace);

zohledňuje vazby na veřejnou dopravu, především autobusovou, v rámci dopravní obslužnosti.

Navržené řešení je v souladu s cílem podporovat dostupnost významných regionálních center – zejména Žďáru nad Sázavou – a vytváří předpoklady pro koordinované využívání dopravní infrastruktury bez kolize s nadřazenými koncepcemi.

- Článek (06): Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Záběr ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Zvyšování přirozené retence srážkových vod je předpokládáno v rámci ploch ÚSES podél vodních toků. Na těchto plochách se předpokládá provedení revitalizace vodního toku snižující dosavadní rychlosti odtoku a spojené s obnovením ploch pro přirozené rozlivy v údolních nivách. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. Ve změně jsou uvedené podmínky respektovány.;

- Článek (07): Územní plán obce Vepřová vytváří územní předpoklady pro kvalitní obytné prostředí, a to zejména prostřednictvím stabilizace urbanistické struktury sídla, vymezením veřejných prostranství, veřejné zeleně a zajištěním prostupnosti krajiny. Návrh změny respektuje zásady efektivního využití zastavěného území, preferuje využití stávajících nevyužívaných objektů a omezování záběrů do volné krajiny pouze na nezbytně nutné plochy s jasným funkčním zdůvodněním. Územní plán dále podporuje mimoprodukční funkce zemědělské krajiny a rozvoj základní technické infrastruktury, včetně stabilizace sítí zásobování vodou, odkanalizování a zajištění podmínek pro environmentálně šetrné formy hospodaření.);

- Článek (08): Územní plán nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v jeho různých formách. Na území obce jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci a trávení volného času. V obci je dostatečně zastoupena občanská vybavenost a veřejná prostranství. Ekonomický potenciál území je založen na efektivnějším využití stávajících ploch výroby zemědělské a dále na polyfunkčním využívání území – zde zejména urbanizovaného zastoupeného plochami smíšenými obytnými;
- Článek (08a): Územní plán Vepřová vytváří podmínky pro zachování a rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví, zejména stabilizací ploch těchto funkcí a omezením nových záborů na nezbytné minimum. Návrh respektuje ochranu kvalitní zemědělské půdy (ZPF) i pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Nově navržené zastavitelné plochy se vyhýbají územím s vysokou bonitou půdy, nebo je jejich zábor odůvodněn veřejným zájmem a funkční nezbytností. Současně jsou podporovány ekologické funkce krajiny, a to prostřednictvím vymezení ÚSES, prostupnosti území, možností doplnění krajinných prvků a respektování přírodní struktury kulturní krajiny.;
- Článek (08b): Územní plán Vepřová vytváří podmínky pro koordinovaný rozvoj území v návaznosti na kapacitní možnosti a rozvoj veřejné infrastruktury, zejména v oblasti dopravní obslužnosti, zásobování vodou a likvidace odpadních vod. Navržené rozvojové plochy jsou prostorově a funkčně provázány se stávající zástavbou a jejich využití je podmíněno dostupností technické infrastruktury. V případě potřeby je využita regulace typu "podmíněné využití", zajišťující, že realizace záměru nebude předcházet zajištění potřebné infrastruktury. Územní plán tak přispívá k časově a provozně odpovědnému rozvoji sídla, bez neúměrného zatížení stávající vybavenosti a s důrazem na dlouhodobou udržitelnost rozvojových záměrů.;
- Článek (08c): Územní plán Vepřová respektuje požadavek na ochranu obytného prostředí před negativními vlivy dopravy. Návrh vymezuje plochy bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a mimo koridory silnic s vyšší dopravní intenzitou, čímž jsou dodrženy hygienické odstupy a požadavky na ochranu zdraví. Vzhledem k absenci tranzitních dopravních tras v bezprostřední blízkosti sídla nebylo nutné navrhovat obchvaty, přeložky ani zvláštní protihluková nebo jiná technická opatření. Stávající dopravní síť je kapacitně i funkčně přiměřená velikosti obce. Územní plán tak vytváří stabilní podmínky pro kvalitní bydlení a přispívá ke zmírnění potenciálních dopravních externalit v území;
- Článek (08d): V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností;
- Článek (09): Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- Článek (09a): Územní plán Vepřová není dotčen územím záměru rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany ani jeho ochrannými pásmy, doprovodnou infrastrukturou nebo jinými územními limity vyplývajícími ze záměru. Obec se nachází mimo prostorový dosah vlivů vyžadujících koordinaci v rámci přeshraničních vazeb mezi Krajem Vysočina a Jihomoravským krajem. Přesto je návrh změny územního plánu zpracován v souladu s republikovými prioritami a respektuje strategický význam tohoto záměru v širších vazbách rozvoje území kraje.

4.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-9.

4.2.3 Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, která jsou stanovena v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-9.

ZÚR stanovují pro specifickou oblast SOB9 tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- posílení ochrany vydatnosti a jakosti stávajících a realizace nových zdrojů pitné vody;
- snižování plošného a bodového znečištění povrchových vod;
- snižování negativních vlivů plošného odvodnění, zejména v oblastech s vysokým potenciálem k infiltraci; preference opatření ke snížení erozního ohrožení a k podpoře infiltrační a akumulační schopnosti půd ve volné krajině;

- posilování vodohospodářské a ekologické funkce rybníčních soustav v závislosti na místních podmínkách zejména realizací přírodě blízkých opatření, včetně zajištění ochrany jejich litorálního pásma;
- ochrana přírodních hodnot území, zejména maloplošných ZCHÚ přírody, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, pramenných oblastí a údolních niv, včetně jejich přirozeného hydrologického režimu.

ZÚR stanovují pro specifickou oblast SOB9 jako úkol pro územní plánování vytvářet územní podmínky pro:

- rozšiřování a propojování vodárenských systémů a skupinových vodovodů;
- rozvoj systémů pro zachyt a nezávadné zneškodňování odpadních vod;
- obnovu a funkční posílení prvků nelesní krajinné zeleně;
- pro revitalizaci, popř. renaturaci upravených úseků vodních toků, pro vznik mokřadů, malých vodních nádrží a tůní s mimoprodukční funkcí,
- ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Územní plán i jeho změna jsou v souladu s výše uvedenými zásadami a úkoly stanovenými ZÚR pro specifickou oblast SOB9. V rámci změny územního plánu jsou zpracována opatření vyplývající z plánu společných zařízení (PSZ), která přispívají ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a ke snížení erozního ohrožení území. Jsou vymezeny plochy pro zatravnění a další opatření v krajině, která podporují infiltrační a akumulační schopnost půd a zmírňují dopady sucha.

Změna územního plánu dále vytváří podmínky pro zlepšení systému nakládání s odpadními vodami, zejména návrhem řešení odkanalizování obce s napojením na centrální čistírnu odpadních vod, čímž přispívá ke snížení znečištění povrchových a podzemních vod a k zajištění jejich nezávadného zneškodňování.

Současně jsou změnou územního plánu uvedeny do souladu plochy vodní a vodohospodářské v zastavěném i nezastavěném území, čímž jsou vytvářeny podmínky pro ochranu a stabilizaci vodních ploch a pro posílení jejich vodohospodářské a ekologické funkce v území.

4.2.4 Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina nevymezují v řešeném území plochy a koridory nadmístního významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-9.

4.2.5 Typ krajiny dle cílového využití

Správné území obce je zařazeno z části do krajiny lesní a východní část řešeného území se nachází v krajině lesozemědělské ostatní. Řešení ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro typ krajiny „lesozemědělské ostatní“:

- Zemědělský půdní fond je chráněn a hospodárně využíván;
- preferována je zástavba uvnitř zastavěného území.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- chránit luční porosty;
- funkce pásů krajinné zeleně plní v řešeném území koridory ÚSES, jejichž hustota zajišťuje rovněž i uspokojivou propustnost krajiny.
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

Řešení ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro typ krajiny „lesní“:

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Tyto zásady a činnosti jsou v rámci územního plánu i jeho změny splněny především pomocí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro využití těchto ploch. V územním plánu jsou vymezeny plochy především pro:

- bydlení
- místní veřejnou vybavenost
- místní ekonomické aktivity

Územní plán plně respektuje a naplňuje stanovené zásady ZÚR. Veškeré navrhované změny jsou provedeny tak, aby nedocházelo k vytváření těžko obhospodařovaných míst a zároveň byly zachovány komparativní výhody pro zemědělské hospodaření. Ochrana zemědělského půdního fondu ale i pozemků určených k funkci lesa je prioritou, přičemž jsou zohledněny i možnosti pro realizaci protierozních opatření. Prvky ÚSES jsou v územním plánu logicky vymezeny s návazností na okolní katastrální území, což zajišťuje jejich funkčnost a kontinuitu. Územní plán rovněž neobsahuje žádné bariéry, které by omezovaly prostupnost území pro pěší a nemotorovou dopravu. Důraz je kladen na posilování zeleně, jak v rámci sídelních oblastí, tak v širší krajině, a to včetně ochrany a obnovy rozptýlené zeleně a izolovaných porostů dřevin na orné půdě.

4.2.6 Oblasti krajinného rázu

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu. CZ0610-OB024 Žďárské vrchy.

Územní plán Vepřová je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz výčet výše). V oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy nejsou stanoveny žádné specifické zásady, které by se vztahovaly k prvkům ve správním území obce.

ÚP Vepřová vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Územní plán Vepřová je v souladu se zásadou neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud by se mohly vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy, ani ve vyvýšených lokalitách, kde by mohly působit jako nové dominanty v kontrastu se stávajícími krajinnými a architektonickými prvky, zejména věžemi sakrálních staveb.;
- ÚP zachovává převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek;
- je respektována urbanistická struktura. Zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu zastavěného území tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

4.3 VYHODNOCENÉ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM (ÚPR)

První ÚRP byl vydán usnesením Vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. Pro první ÚRP se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, tzn. pokud je návrh změny ÚP v souladu se ZÚR KrV je v souladu i s ÚRP.

Jelikož je změna číslo 4 ÚP Vepřová je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina je tedy v souladu i s Územním rozvojovým plánem.

4.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP VYSOČINA

Poslední úplná aktualizace ÚAP Kraje Vysočina byla provedena k datu 16.06.2025. Z ÚAP Kraje Vysočina vyplývají obecné požadavky na řešení problémů, které spočívají zejména v koordinaci záměrů na provedení změn v území, v zamezení záboru nezastavěného území novou výstavbou, v důrazu na nalezení nového využití pro nevyužívané stavby a soubory staveb, apod. Tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Vepřová zohledněny.

4.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP ORP ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Územní plán Vepřová respektuje zjištěné hodnoty území a limity jeho využití dle Územně analytických podkladů ORP Žďár nad Sázavou, 6. aktualizace z roku 2024.

Na území obce jsou identifikovány následující limity využití území, které byly při návrhu řešení zohledněny:

- ☐ ochranná pásma silnic, lesních pozemků a technické infrastruktury;
- ☐ záplavové území podél drobných vodních toků;
- ☐ plochy ZPF s vysokou produkční schopností;
- ☐ pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL);
- ☐ a dále prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Z hodnot území jsou významné především:

- ☐ dochovaná urbanistická struktura venkovského sídla a charakter zástavby,
- ☐ krajinný ráz a návaznost na CHKO Žďárské vrchy, která se projevuje v morfologii a využití okolní krajiny;
- ☐ neuvážené přestavby, nástavby, přístavby a nová výstavba na uvolněných plochách po asanacích původních vesměs selských usedlostí hrubě narušují hodnoty těchto dříve nejvýstavnějších částí sídel;
- ☐ přírodní a kulturní prvky posilující identitu místa a ekologickou stabilitu území.

Územní plán tyto jevy respektuje a chrání, navržené rozvojové plochy se nenachází v kolizi s vymezenými limity a jsou situovány s ohledem na ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot i technických podmínek využití území. Záměry územního plánu jsou tedy v souladu s ÚAP a vytvářejí předpoklady pro vyvážený a udržitelný rozvoj obce.

Územní plán reaguje na identifikovaný limit spočívající v narušování charakteru původní zástavby necitlivými přestavbami, nástavbami a novou výstavbou na místech zaniklých historických usedlostí. V rámci zastavěného území i jeho bezprostředního okolí je kladen důraz na zachování měřítka, objemového uspořádání a prostorových vztahů tradiční venkovské zástavby.

Navržené řešení podporuje respektování historicky vzniklého urbanistického uspořádání a umožňuje regulaci nové výstavby prostřednictvím stanovených podmínek prostorového uspořádání, přípustného využití a charakteru zástavby v jednotlivých plochách. Tím jsou vytvořeny podmínky pro to, aby nové stavební záměry nenarušily dochované hodnoty sídla a jeho urbanistické identity.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Pokyny pro zpracování Změny číslo 4 Územního plánu Vepřová byly splněny následně:

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vtahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:
 - Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.*
 - Je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy.*
 - Území je členěno pomocí ploch s rozdílným způsobem využití.*
 - Územní plán respektuje evidované nemovité kulturní památky.*
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky
 - Je uvedeno v kapitole 4.*
- Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina
 - Je uvedeno v kapitole 4.*
- Požadavky vyplývající z aktuálního ÚAP ORP Žďár nad Sázavou
 - Je uvedeno v kapitole 4.*
- Požadavky vyplývající z hlediska širších vztahů
 - Je uvedeno v kapitole 4.*
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
 - Požadavek na rozšíření plochy územní rezervy byl naplněn rozšířením stávající územní rezervy R.1. Rozšíření reaguje na potřebu rozvojového záměru, který je dlouhodobě sledován. Návrh rozšíření byl zpracován v souladu s prostorovými vazbami sídla a respektuje charakter zástavby a krajinného rámce obce. Územní rezerva R.1 je určena k prověření budoucího využití, přičemž její využití bude podmíněno změnou územního plánu a posouzením vlivů na území*
- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
 - V rámci návrhu byla vymezena veřejně prospěšná stavba VT.1 – koridor technické infrastruktury o šířce 3 m určený pro vybudování splaškové kanalizace.*
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
 - Požadavky nejsou stanoveny*
- Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
 - Zájmy Ministerstva obrany ČR jsou respektovány. Do koordinačního výkresu je doplněna poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“*
 - Zastavěné území je aktualizováno ke dni 23.7.2025.*

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad územní plán, byla aktualizována ke dni 23.7.2025.

- Požadavek na zpracování variant řešení.

ÚP Vepřová je řešen invariantně.

- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Územní plán byl zpracován v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu územního plánu odpovídá souladu a rozsahu, který určuje zákon č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Grafická část územního plánu byla vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Je zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí územního plánu. Každá zastavitelná plocha je jednoznačně identifikovatelná.

V textové části návrhu územního plánu jsou v celkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

Označení plochy

Druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití

Územní plán byl zpracován nad aktuální mapou KN

5.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny, obsažené ve Zprávě číslo o uplatňování ÚP Vepřová, která byla schválena Usnesením Zastupitelstva obce, byly splněny následně:

POKYN	SPLNĚNÍ POKYNU
Účelem podnětu č. 1 na provedení změny v území je plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 2153 (trvalý travní porost) v katastrálním území Vepřová. Z důvodu zlepšování životního prostředí je zpracována projektová dokumentace na vybudování nové splaškové kanalizace zakončené čističkou odpadních vod. Je požadována změna systému odkanalizování obce z jednotné na oddílnou kanalizaci (podnět č. 2).	Pokyn byl do Změny č. 4 Územního plánu Vepřová zapracován. Došlo k vymezení nové zastavitelné plochy Z.15 (TU) pro umístění čistírny odpadních vod na pozemku parc. č. 2153 v k. ú. Vepřová. Nové umístění ČOV bylo zvoleno jako technicky a provozně vhodnější varianta s ohledem na hygienické odstupy, spádové poměry a minimalizaci vlivů na okolní zástavbu i krajinný ráz. Současně byla zrušena dříve vymezená plocha Z.1.II (TU), která pro umístění stavby již nebyla vyhovující. V návaznosti na tento záměr byla v rámci změny rovněž vymezena veřejně prospěšná stavba VT.1, představující liniový koridor o šířce 3 m pro trasu nové splaškové kanalizace. Ta bude sloužit k realizaci oddílného systému odkanalizování obce.
Návrh č. 3 se týká změny textové části územního plánu Vepřová, navrhovatel požaduje zvýšit intenzitu využití zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech, koeficient zastavěné plochy požaduje navýšit z 0,2 na 0,4.	Podnět č. 3 požadoval navýšení koeficientu zastavěné plochy v zastavitelných plochách s funkcí bydlení v rodinných domech (BI) ze stávající hodnoty 0,2 na hodnotu 0,4. Po projednání návrhu a s ohledem na charakter venkovské zástavby, prostorové možnosti území a zachování měřítka sídla byl v rámci Změny č. 4 ÚP

	Vepřová koeficient zastavěné plochy navýšen z 0,2 na 0,3. Tato úprava představuje přiměřené zvýšení intenzity využití pozemků, které umožňuje flexibilnější dispoziční řešení staveb a doplňkových objektů, aniž by docházelo k nežádoucímu zahuštění zástavby nebo narušení venkovského charakteru sídla. Navržená hodnota 0,3 je v souladu s principy udržitelného rozvoje území a odpovídá obvyklé míře využití stavebních pozemků v obdobné velkých obcích.
Účelem návrhu č. 4 na provedení změny v území je možnost zastavění malé části pozemku parc. č.2194 (orná půda) v k.ú. Vepřová replikou historického větrného mlýna.	Návrh č. 4 požadoval prověření možnosti zastavění části pozemku parc. č. 2194 (orná půda) v k. ú. Vepřová replikou historického větrného mlýna. Tento požadavek byl do změny č. 4 ÚP Vepřová zapracován vymezením specifické zastavitelné plochy Z.39 (VZ.h) – výroba zemědělská a lesnická – historická. Na předmětném pozemku došlo k aktualizaci BPEJ. Dle poskytnutých podkladů pozemek nově spadá do III. třídy ochrany ZPF (BPEJ 8.50.01), a to dle protokolu SPÚ č. j. SPU 498744/2025. Zastavitelná plocha byla vymezena v nezbytném rozsahu, včetně zajištění přístupové cesty
Účelem návrhu č. 5 na provedení změny v území je změna využití z trvalých travních porostů na ornou půdu na pozemku parc. č. 2111 (orná půda) v k.ú. Vepřová	Požadavek byl v rámci Změny č. 4 Územního plánu Vepřová splněn. Využití pozemku bylo uvedeno do souladu s aktuálním stavem evidovaným v katastru nemovitostí, kde je pozemek veden jako orná půda.
Účelem návrhu č.6 na provedení změny v území je možnost změny funkčního využití plochy bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou obytnou. Na pozemku parc. č. 2133 (ostatní plocha) v k.ú. Vepřová, který se nachází v zastavitelné ploše č. 1 (BR) pro bydlení v rodinných domech, má navrhovatel záměr umístit drobnou stavbu kolny, která, má nízké nároky na skladovací plochy a která nebude mít vliv na sousední pozemky. Umístění stavby neznemožní případnou stavbu rodinného domu.	Požadavek byl v rámci Změny č. 4 ÚP Vepřová prověřen. Ačkoli předmětný záměr (drobná stavba pro technické zázemí) nevyžaduje změnu funkčního využití území, byla část stávající zastavitelné plochy Z.1a funkčně upravena – vznikla nová zastavitelná plocha Z.16 (SV) s využitím smíšeným obytným venkovským, která umožňuje širší spektrum aktivit slučitelných s bydlením včetně drobného podnikání či skladování. Tímto krokem bylo požadavku navrhovatele vyhověno nad rámec nezbytného opatření, přičemž funkční změna nijak neomezuje budoucí možnost výstavby rodinného domu na pozemku.
Možnost vymezit územní rezervu II/R1 na celém pozemku parc. č. 2167 v k.ú. Vepřová ve vlastnictví obce.	Požadavek byl v rámci Změny č. 4 Územního plánu Vepřová splněn. Došlo k rozšíření stávající územní rezervy R.1, která byla v platném územním plánu vymezena jen částečně, na celou plochu předmětné parcely. Územní rezerva je určena pro budoucí rozvoj dle potřeb obce, přičemž její využití bude podmíněno dalším prověřením a projednáním v rámci příslušné změny územního plánu.
Prověření nezastavěného území obce Vepřová, uvést plochy orné půdy, trvalých travních porostů a plochy lesní do souladu s katastrem nemovitostí a	Požadavek byl v rámci Změny č. 4 Územního plánu Vepřová splněn. V průběhu zpracování změny došlo k prověření nezastavěného území a k

vymezit podle platného Plánu společných zařízení nové účelové komunikace. Vyloučit stavby a zařízení umístované na ZPF v I. a II. třídě ochrany, u kterých veřejný zájem výrazně nepřevažuje nad zájmy ochrany ZPF, stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.	uvedení vybraných ploch orné půdy, trvalých travních porostů a lesních porostů do souladu s evidencí katastru nemovitostí. Úpravy se týkaly především aktualizace druhů pozemků a zpřesnění rozsahů nezastavitelných ploch. Současně byly vymezeny nové účelové komunikace v souladu s platným Plánem společných zařízení, který je součástí komplexních pozemkových úprav. Vymezení tras odpovídá navrženému uspořádání komunikací v krajině a podporuje zajištění prostupnosti území, obslužnosti zemědělských pozemků i obnovu krajinné struktury. K vyloučení staveb a zařízení došlo v rámci změny č. 3
Možnost vymezení plochy změny v krajině – plochy trvalých travních porostů na plochy lesní na pozemku parc. č. 2099 v k.ú. Vepřová (trvalý travní porost) a zcelení s parc. č. 1070 v k.ú. Vepřová (lesní pozemek).	Požadavek na prověření možnosti změny využití části krajiny byl v rámci Změny č. 4 Územního plánu Vepřová naplněn. Došlo k vymezení plochy změny v krajině K.16, která je určena pro zalesnění. Plocha zahrnuje pozemek parc. č. 2099 (trvalý travní porost) v k. ú. Vepřová a navazuje na stávající lesní pozemek parc. č. 1070, čímž dochází ke zcelení lesního porostu a zlepšení prostorové stability lesních ekosystémů. Navržená změna je v souladu s cíli ochrany a rozvoje krajinného rázu, podporuje ekologickou stabilitu území, zvyšuje retenční schopnosti krajiny a přispívá k plnění mimoprodukčních funkcí krajiny v dané lokalitě.

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Návrh změny č. 4 územního plánu Vepřová byl posouzen na základě kritérií uvedených

v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na správním území obce Vepřová se nenachází evropsky významná lokalita uvedená

v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády ČR. Ptačí oblast dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků 79/409/EHS se na území obce nevyskytuje.

Ve správním obvodu se nachází přírodní památky Mlýnský potok a Uhlíčky.

Obsah do k.ú. Vepřová jádrová oblast vymezená pro průchod velkých šelem, vlastní sídlo leží mimo jádrovou oblast i migrační koridory..

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

7.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

7.1.1 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Změna číslo 4 územního plánu Vepřová je v souladu s hlavními cíli územního plánování, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a dalšími relevantními předpisy. Plán klade důraz na udržitelný rozvoj obce, který zajišťuje vyvážený vztah mezi ekonomickým rozvojem, ochranou životního prostředí a kvalitou života obyvatel. Územní plán zohledňuje potřebu zachování a rozvoje hodnot území, což zahrnuje ochranu zemědělského půdního fondu, respektování krajinného rázu a péči o kulturní dědictví obce. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a služeb v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Tímto způsobem plán přispívá k posilování ekonomické stability obce a k rozvoji místního hospodářství.

Plán také zajišťuje ochranu a zlepšení životního prostředí v obci. Jsou navržena opatření pro zadržování vody v krajině, ochranu zelených ploch a zvýšení ekologické stability území. Územní plán zahrnuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a další přírodně zaměřená opatření, která podporují biologickou rozmanitost a zlepšují kvalitu života obyvatel.

7.1.2 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Způsob zpracování územního plánu i stanovený postup při jeho projednání je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a s jeho prováděcími vyhláškami zejména pak z vyhláškou 157/2024sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotám standardu.

7.1.3 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem územního plánu nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

7.1.3.1 Zvláštní zájmy Ministerstva vnitra ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Na celém správním území obce Vepřová je uplatňován zájem Ministerstva obrany České republiky ve smyslu § 36 zákona č. 283/2021 Sb. Vybrané druhy staveb mohou být v tomto území povoleny pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, přičemž konkrétní rozsah se řídí aktuálně platným vymezením zájmového území MO ČR dle ÚAP (jev 119) a příslušných předpisů.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- ☐ výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- ☐ stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- ☐ stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- ☐ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- ☐ nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- ☐ výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- ☐ zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- ☐ vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- ☐ říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- ☐ železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- ☐ železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;

- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Do celého správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Letecký koridor LKTRA31 1000ft - 245FL Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb.. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona c. 455/1991 Sb.. o živnostenském podnikání – podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN. rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

7.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

7.2.1 Hlavní východiska urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce Územního plánu Vepřová vychází z potřeby zachovat a dále rozvíjet charakter obce jako klidného venkovského sídla s vysokou kvalitou života, situovaného v přírodně hodnotném prostředí náhorní krajiny Žďárských vrchů. Cílem koncepce je zajistit udržitelný rozvoj obce, který vyvažuje potřeby bydlení, hospodářského zázemí a zachování ekologické stability území. Rozvoj je plánován tak, aby navazoval na stávající urbanistickou strukturu a nenarušoval krajinný ráz ani identitu sídla. Záměrem je předejít vzniku vzájemně neslučitelných funkcí a přispívat ke stabilitě a srozumitelnosti urbanistické kompozice obce.

Východiskem návrhu jsou především přírodní a topografické podmínky, historicky vzniklá prostorová skladba sídla a dochované hodnoty kulturní krajiny. Územní plán zohledňuje potřebu ochrany přírodního prostředí a posilování ekologické stability území prostřednictvím začlenění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ochrany významných krajinných prvků a ploch veřejné zeleně. Návrh zároveň podporuje propustnost krajiny a zachování jejích přirozených funkcí včetně retenční schopnosti území.

Součástí koncepce je důraz na dostupnost veřejné infrastruktury a zajištění dopravní a pěší obslužnosti sídla. Urbanistická struktura je navržena tak, aby nové plochy přirozeně navazovaly na stávající zástavbu, s důrazem na zachování měřítka a charakteru venkovské zástavby. Územní plán podporuje rozvoj místních komunikací, veřejných prostranství a ploch zeleně jako míst pro setkávání, rekreaci a komunitní život. Celková urbanistická koncepce staví na principech udržitelného rozvoje, ochrany krajinných a kulturních hodnot a zajištění příznivých podmínek pro trvalé bydlení a kvalitní život v obci.

7.2.2 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu vymezuje následující zastavitelné plochy:

- **Plocha Z.15 (TU)** je nově navržena pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV). Nachází se severně od centra obce, v prostoru umožňujícím efektivní napojení navržené kanalizační sítě a s dostatečným odstupem od obytné zástavby. Její poloha byla vybrána jako nejvhodnější s ohledem na technické, hygienické i provozní požadavky, včetně dostupnosti a minimalizace vlivů na okolní území. Současně byla zrušena dříve vymezená plocha Z.1.II (TU), která neodpovídala aktuálním potřebám obce ani prostorovým podmínkám pro realizaci ČOV. Návrhem nové plochy Z.15 dochází k optimalizaci umístění této stavby veřejné technické infrastruktury v souladu s celkovou koncepcí technického vybavení obce.

Plocha Z.16 (SV) vznikla rozdělením stávající zastavitelné plochy, přičemž došlo ke změně způsobu využití z původní funkce BI (bydlení v rodinných domech) na SV (smíšené obytné venkovské). Funkční úprava vychází z potřeby umožnit širší spektrum využití území včetně drobné výroby, služeb nebo podnikání slučitelného s bydlením. Změna byla provedena v souladu s charakterem území a

bez negativního dopadu na okolní zástavbu. Nedochází k rozšíření do volné krajiny ani k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), jelikož plocha byla již dříve vymezena jako zastavitelná. Změna tedy představuje zpřesnění a funkční optimalizaci využití území bez územních nároků nad rámec původního rozsahu.

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Vepřová nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR kraje Vysočina.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

9.1.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 zák. č. 283/2021 Sb. ke dni 23.7.2025.

Uvnitř zastavěného území se nachází nezastavěné plochy. Převážně se ale jedná o plochy komunikací, veřejných prostranství, sídelní zeleně, vodních ploch a zahrad, jejichž zástavba není vhodná z důvodu ochrany urbanistického charakteru obce.

9.1.2 Zdůvodnění nezbytnosti rozsahu zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 4 Územního plánu Vepřová byla nově vymezena zastavitelná plocha Z.15 (TU) určená pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV). Tato plocha nahrazuje původně vymezenou plochu pro technické vybavení (Z.1.II), která byla zrušena z důvodu nevhodného umístění z hlediska technických a prostorových požadavků. Nová poloha ČOV je výsledkem optimalizace provozního řešení a představuje nejvhodnější variantu s ohledem na hygienická, dopravní i hlediska. Vymezení této plochy je nezbytné pro zajištění základní technické infrastruktury obce.

Dále došlo ke změně funkčního využití části stávající zastavitelné plochy Z.1a. Tím vznikla nová plocha Z.16 (SV) s funkčním využitím „smíšené obytné venkovské“. Změna reaguje na potřebu širšího využití území, které umožňuje kombinaci bydlení s drobným podnikáním, službami nebo hospodářským zázemím, jež odpovídá tradičnímu charakteru venkovského sídla. Nedochází přitom k rozšíření zastavitelných ploch do volné krajiny ani k novému záboru zemědělského půdního fondu.

Celkový rozsah zastavitelných ploch zůstává územně stabilizovaný a nedochází k jeho nárůstu oproti předchozí verzi územního plánu. Vymezené plochy reflektují skutečné potřeby obce z hlediska infrastruktury a funkční rozmanitosti a jejich rozsah je přiměřený velikosti a rozvojovým možnostem obce Vepřová.

9.1.2.1 Plochy pro bydlení

V rámci Změny č. 4 Územního plánu Vepřová nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Změna se týká pouze funkční úpravy části dříve vymezené zastavitelné plochy Z.1a, z níž byla vyčleněna plocha Z.16 (SV) s funkčním využitím „smíšené obytné venkovské“.

10. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 Územního plánu Vepřová nevymezuje nové prvky regulačního plánu. V rámci této změny nebyly stanoveny žádné závazné regulační prvky v podobě závazného prostorového či hmotového uspořádání staveb, liniové regulace, uliční čáry ani prostorové regulace veřejných prostranství.

Jedinou úpravou je změna koeficientu zastavění pozemku u vybraných ploch bydlení, a to z hodnoty 0,2 na 0,3. Tato úprava reaguje na potřebu umožnit flexibilnější využití pozemků v zastavitelných plochách bez negativního dopadu na charakter zástavby nebo prostorové vztahy v území. Navýšení koeficientu je v souladu s požadavky obce i s obvyklým standardem venkovského prostředí.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K FUNKCI LESA

11.1 PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ZPF

11.1.1 Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 6 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

11.1.2 Údaje o navrhovaném záboru ZPF

11.1.2.1 Charakteristika navržených ploch předpokládaného záboru ZPF

Charakteristika a odůvodnění jednotlivých ploch, kde je navržen zábor ZPF je uvedena v kapitole 9.2.2.

11.1.2.2 Rozsah navržených ploch předpokládaného záboru ZPF

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
Technická infrastruktura	Z.15	0,42	0,11		0,31								
	Z.1.II	-0,19			-0,19								
	Σ	0,23	0,11		0,12								
bydlení	Z.1a	-0,42	-0,42										
	Z.16	0,42	0,42										
	Z.39	0,01			0,01								
výroba	Σ	0,01											
Σ		0,24	0,11		0,13								

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

Pozn. zastavitelné plochy Z.17 až Z.38 jsou vymezeny jako účelové komunikace na plochách k tomu určených a nepromítají se do ZPF. Jsou vymezeny dle plánu společných zařízení.

11.1.2.3 Soulad navrženého záboru s dalšími ochranami ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

11.1.3 Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Při zpracování změny územního plánu, která se týká vymezení zastavitelných ploch na půdách s vysokou bonitou, bylo provedeno komplexní hodnocení s cílem nalézt optimální rovnováhu mezi rozvojem urbanistických potřeb a ochranou zemědělských ploch nejvyšší třídy ochrany. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 9.2.2.

Změna územního plánu navrhuje jednu plochu na pozemcích se zvýšenou třídou ochrany ZPF. Jedná se o plochu Z.15, určenou pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV). Možnosti jejího umístění byly prověřeny z hlediska technických, provozních i územních podmínek. Vzhledem k charakteru lokality byla navržena jako nejvhodnější dostupná varianta s ohledem na veřejný zájem a minimalizaci dopadů na okolní území.

11.2 PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA PUFL

11.2.1 Údaje o navrhovaném řešení

Změna č. 4 ÚP Vepřová nenavrhuje nové plochy určené k zalesnění. V rámci návrhu byla upravena pouze část ploch přírodních lesních, a to v souvislosti s korekcí prostorového vedení prvku Územního systému ekologické stability (ÚSES).

11.2.2 Údaje o navrhovaném záboru PUFL

V územní plánu není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11.2.3 Údaje o dotčení pásma 30 m od okraje lesa

Změna územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 30 m od okraje lesa.

11.3 PŘEDPOKLÁDANÉ DŮSLEDKY NA ZPF

Změna č. 4 ÚP Vepřová nebude mít významný negativní dopad na zemědělský půdní fond. Veškeré změny a zábory jsou navrženy v souladu s příslušnými právními předpisy. V důsledku navrženého řešení nevznikají obtížně obdělávatelné ani zbytkové plochy.

12. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení připomínek proběhlo v rámci kapitoly 3.2.

13. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

13.1 PROTOKOL Z VALIDAČNÍHO NÁSTROJE NGÚP – ÚPLNÉ ZNĚNÍ

Protokol pro předaný balíček: DUP_597015_UZ4

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Úplné znění
Zadaná etapa pořizování: Vydání

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Způsob projednání: Úplné znění
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 597015
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 25.06.2026 16:32:16

Konec: 25.06.2026 16:38:40

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.
Kontrola metadat		
Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

akceleracnioblast_p:	0
koridoryn_p:	0
koridoryp_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	0
plochyrzv_p:	235
plochyzmen_p:	49
reseneuzemi_p:	1
systemsidenizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	24
uzemiprvkyr_p:	0
uzemnirezervy_p:	2
vpsvpoas_l:	17
vpsvpoas_p:	0
zastaveneuzemi_p:	7
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybeno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva akceleracnioblast_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uo vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut vykon vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy akceleracnioblast_p je správný.
koridoryn_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokalita_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

plochavi_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování A	1112	Nepovinná vrstva plochypodm_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochypodm_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochyrzv_p	Varování D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrzv_p	Informace E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace D	1456	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyzmen_p	Informace E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace E	1556	Vrstva plochyrzv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Varování A	1102	Atribut nazevuses vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybneno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybneno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybneno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybneno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybneno_p je správný.
Kontrola textů a výkresů				
Kategorie	Kód	Zpráva		
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.		
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.		
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.		
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '597015').		

13.2 PROTOKOL Z VALIDAČNÍHO NÁSTROJE NGÚP – ZMĚNA

Protokol pro předaný balíček: DUP_597015_Z4

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Změna
 Zadaná etapa pořizování: Vydání
 Údaje zjištěné z dokumentu
 Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Pořadové číslo změny: 4
 Způsob projednání: Změna
 Etapa pořizování: Vydání
 Kód obce: 597015
 Formát vstupních údajů: GIS

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 01.07.2026 08:56:31
 Konec: 01.07.2026 09:03:11

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_597015_Z4/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['597015_Z4_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A -	Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B -	Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C -	Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D -	Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E -	Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F -	Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

akceleracnioblast_p:	0
koridoryn_p:	0
koridoryp_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	0
plochyrv_p:	235
plochyvmen_p:	49
reseneuzemi_p:	1
systemsidenizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	24
uzemiprvkyp_p:	0
uzemnirezervy_p:	2
vpsvpoas_l:	17
vpsvpoas_p:	0
zastaveneuzemi_p:	7
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
akceleracnioblast_p provedeny korektně.	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva akceleracnioblast_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uo vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut vykon vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.

akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy akceleracnioblast_p je v souladu s platnou vyhláškou.
akceleracnioblast_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy akceleracnioblast_p je správný.
koridoryn_p korektně.	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryp_p korektně.	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny
koridoryp_p ze vstupních vrstev.	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokalita_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.	
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.	
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p provedeny korektně.	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochypodm_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochyrzv_p ze vstupních vrstev.	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidenizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidenizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidenizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidenizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidenizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidenizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidenizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidenizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut nazevuses vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroveň vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroveň vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_I	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_I je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_I	Informace	A	1150	Atribut uroveň vrstvy vpsvpoas_I je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_I	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_I je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_I	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_I je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_I	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_I jsou validní.

vpsvpoas_lInformace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.	
vpsvpoas_lInformace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.	
vpsvpoas_lInformace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.	
vpsvpoas_lInformace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.	
vpsvpoas_lInformace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.	
vpsvpoas_lInformace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.	
vpsvpoas_lInformace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.	
vpsvpoas_lInformace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.	
vpsvpoas_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.
Kontrola textů a výkresů				
Kategorie	Kód	Zpráva		
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "TEXTY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.		
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.		
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.		
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři "VYKRESY", definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '597015').		

14. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B2.